



Illustration: UrbanProgenet

FREDAG

STHLM.



Svindlande höjder

Nu vill alla ha stadsliv och grönt umgänge på Stockholms tak. Som här - huset heter Etaget och ska byggas på Kungsholmen. Följ med på spaning på hög höjd.

POP. Laakso. **KONST.** Jockum Nordström. **KLUBB.** F12. **VIOLIN.** Janine Jansen. **TEATER.** Psykakuten Deluxe. **POSTPUNK.** Brända Barn. **BARN.** Indiefestival. **NATTGOLF.** För pollenallergiker. **BARN.** Bikupor. **MEDELTIDSDAGAR.** Tyresö. Sid 48-59



STHLM.

Överläge i stan



Ø Etaget, Kungsholmen (även på omstaget).

Ø Hornsbruksgratan med park på taken.

Ø Continental på Vasagatan.

Ø Sjödsalsterrassen, Huddinge (nästa sida).





Här upp på Continental ligger 18 lägenheter. En av dem är Sveriges dyraste: 104,5 miljoner.

Det byggs i Stockholm, även på höjden. Att bo och umgås på taket är snart en möjlighet i flera stadsdelar, från den första allmänna takparken till rekorddyrt "all inclusive".

Text Hanna Mellin

• Det blir allt trängre i storstaden. Trenden att bygga bostäder på taken till redan existerande hus i Stockholm håller i sig och blir alltmer populär. Stora byggföretag har flera svindlande projekt på gång, nya bostäder ska locka köpare med begrepp som "gemenskap", "miljötank" och "gröna oaser mitt i bebyggelsen".

Fastighetsutvecklingsföretaget Tobin Properties har arbetat med bostadshuset Etage **O** på Nordenflychtsvägen på västra Kungsholmen. Huset har lägenheter i olika nivåer och lummiga terrasser högt upp. Adalina Mehra är projektutvecklingschef.

– Taken i Stockholm är något av en outnyttjad resurs och är viktiga att använda när staden förätas. Det är också sympatiskt att kunna ge alla som bor i huset möjlighet till en rikligt beväst genom tillträde till gemensamma utrymmen högt upp. Det är som att innegården flyttar upp, fast lite bättre.

Ett tak har ju andra förutsättningar än innegården.

– Jo, så är det men det är också så att ju tätare vi bygger desto svårare blir det att få till det optimalt på marken. Kan man bygga gröna oaser, ett slags "pocket parks", på taken med smart växtlighet lyckas man kombinera form och funktion. Ett exempel på detta är vårt projekt Äriil i Norra Djurgårdsstaden där de gröna taken fördröjer dagvattnet och således inte belastar husets system lika mycket.

Miljövänliga bostadsområden är ett försäljningsargument för moderna byggprojekt. Ifelastadsdelar från Arenastaden till Norra Djurgårdsstaden marknadsförs med framtidsslingande miljölogos.

Ett kommande grönt inslag i Hornstullsbebyggelsen är omgivningen av Högåldsparken och rullstolsstigen i etage på Hornsbruggsgatan **O**. Johanna Jerméus är landskapsarkitekt på LovelyLandskap som arbetat med detaljplanutredning och gestaltungs-föreläggningar för ett "urbant parktak" på de nya husen, ett projekt inspirerat av The High Line i New York.

– Det här är första gången, som jag känner till i alla fall, som man skapar en offentlig park ovanpå en privat bostadsfastighet i Stockholm. Syftet med projektet och vad som gör det intressant är att man förblir där den redan existerande Högåldsparken.

Som är tippen för alla? – Bostäderna på Hornsbruggsgatan kommer att ha egna balkonger men ingen egen entré till parken. Det blir alltså inte så som det ibland är i ytterstan, att bostadsägare kan lägga beslag på delar av de angrensande grönområdena.

Ser ni någon risk att parken kan bli en plats för allmän festade då den ligger mitt i Hornstulls krogdistrikt?

– Det finns väl alltid en risk att folk är högljuda



2

Illustration: LOLA/LovelyLandskap



2

Illustration: Thom & Videgård Arkitekter, Utopia Arkitekter, LOLA/LovelyLandskap

Illustration: Strabag/Jenhusen/Carbomwhite