

Pia åt fläsk med Jonas Nygren (S)

SUNDBYBERG Pia Johansson, 44 år och nyinflyttad i Signalfabriken vann stadens budgettävling och fick en lunch på Maraboupaken med kommunstyrelsens ordförande Jonas Nygren (S).

Över raggmunk och fläsk diskuterade de Sundbybergs framtid.

– Jag ville veta vad som händer när det flyttar in tusentals män-

niskor. Bostadsfrågan är viktig eftersom jag har barn i 20-årsåldern, säger Pia.

Hon ger lunchsällskapet väl godkänt.

– Jag fick veta att en viss del av bostäderna blir hyresrätter, och att unga som stått i bostadskö sedan de var 16 kan få lägenhet när de är 20–25 år. Det var förvånande.



FOTO: JENS PETERSEN

Pia Johansson vann en lunch med Jonas Nygren (S).

POLISEN VARNAR FÖR OSERIÖSA HANTVERKARE

SUNDBYBERG Lagom till trädgårdssäsongen härjar oseriösa asfaltsläggare i Sundbyberg. Polisen har fått in anmälningar efter att villaägare sökts upp av så kallade asfaltsläggare som erbjuder asfaltering och enk-

lare reparationer mot kontant förskotts betalning.

Polisen uppmanar nu alla som kontaktas av hantverkare att fråga efter f-skattsedel och tipsa polisen om dem som inte har det.



Två nya hus byggs på Vintergatan och är etapp ett av tre i nya kvarteret.

ILLUSTRATION: SEMRÉN & MÅNSSON

Nya kvarter växer fram

● Kontorshus kan få ge plats för ytterligare 150 lägenheter i området

Ett helt nytt kvarter kan snart växa fram ett skutt från Sundbybergs station.

Ett enormt kontorshus kan rivas och ersättas av bostäder, restauranger och butiker.

I sommar sätts spaden i jorden för tre hus på Vintergatan. Det blir 91 lägenheter, främst 1,5:or och tvåor.

– Sundbyberg växer fram som ett tydligt alternativ till innerstaden, framför allt för yngre. Efterfrågan på mindre lägenheter är stor, säger Erik Karlin, vd vid Tobin Properties som utvecklar området.

I botten på husen ska det bland annat finnas en ateljé, laddningsstolpar för elbilar och cykelverkstad.

På toppen en takterrass med utekök och utsikt över staden.

Arkitektoniskt ska huset knyta an till området.

– Det blir ett möte med den gamla kvartersstaden i centrala Sundbyberg men med ett modernt uttryck, säger Erik Karlin.

PLANERAD INFLYTTNING i de nya husen är hösten 2015. Och mer väntar i området. Tobin Properties vill utveckla ett helt nytt kvarter där torg, service och restauranger bygger ihop Sundbyberg med Solna businesspark.

– Vår ambition är ett kvarter som bidrar till hela stadsmiljön, en deli och en restaurang skulle höja hela upplevelsen, säger Erik Karlin.

Nu har företaget ansökt om att få riva kontorshuset på Ekensbergsvägen 128. På så vis skulle mer ljus släppas in till bostäder-

”Vår ambition är ett kvarter som bidrar till hela stadsmiljön, en deli och en restaurang skulle höja hela upplevelsen.”

ERIK KARLIN, VD TOBIN PROPERTIES

na på Vintergatan och ytan skulle kunna göra plats för ytterligare cirka 150 lägenheter med butiker, kaféer och restauranger i bottenplan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS ordförande Jan Jogell (S) ger tummen upp.

– Det här skulle bli en ny, fin entré till vår stad och det förstärker bilden av vår småstadscharm. Jag tror samtidigt det skulle stärka



Rivs?

FOTO: ÅSA SOMMARSTRÖM

värdet för Sturegatan. Vi kommer att gå vidare med förslaget och jag tror att det kommer att gå igenom, säger han.

Då mastodontbygget Swedbank breder ut sig bara ett stenkast därifrån, anser han att nya bostäder och verksamheter passar bra.

Att omvandla gamla kontor till bostäder är ett välbeprövat grepp i Sundbyberg, på flera ställen i staden pågår eller planeras projekt.

Ett exempel är kommunhuset i

Rissne som ska rivas och ersättas med 256 bostäder, varav 60 hyresrätter, förskola och ett stadstorg.

På Starrbäcksgatan/Vattugatan byggs ett kontor om till 96 bostäder med radhus på taket.

– Det finns ganska gott om kontorslokaler i Sundbyberg. Det kan vara svårt att få lokalhyresgäster, särskilt till de kontor som inte ligger så nära kommunikationer. Då är vi väldigt vänligt inställda till att göra om kontor till bostäder, det behövs, säger Jan Jogell.

ÄVEN POLISHUSET på Rosengatan byggs delvis om till nya lägenheter i de övre planen.

Och i Hallonbergen kan delar av kontorshuset på Rissneleden omvandlas till cirka 130 bostäder.

● ANNA WACHENFELDT
anna.wachenfeldt@mitti.se
tel 550 550 91