

nyheter

Nyhetschef
Fredrik Söderberg Bruce
fredrik.soderberg@mitti.se
tel 550 550 53

Hus i Mörbylund blir bostadsrätter

MÖRBY Nu har mittenhuset av de tre flerbostadshusen i Mörbylund ombildats till ett hus med bostadsrätter. I förra veckan överlämnade Stena huset till bostadsrättsföreningen Mörbylund 17-21.

– Ungefär 125 av 165 lägenheter i huset har blivit bostadsrätter, uppger Börje Hedlund, vice ordförande i bostadsrättsföreningen Mörbylund 17-21.

Nu äger Stena bara ett av de tre husen i Mörbylund.

Tåg behöver inte sänka hastighet

DANDERYD Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsmyndighet, (SRMH), beslutade för ett år sedan att hastigheten på Roslagsbanans tåg skulle sänkas vid en villa på Danderydsvägen i Djursholm där ägarna under många år framfört klagomål på höga ljudnivåer.

SL ansåg inte att kravet var rimligt och överklagade beslutet. Nu har länsstyrelsen upphävt beslutet om hastighets-sänkning och SRMH måste handlägga ärendet igen.

Rusning efter lägenheter

Men kommunen saknar mark för att bygga nya flerbostadshus.

Intresset att bo i lägenhet i Danderyd är enormt.

Redan innan planerade lägenheter i Djursholms Ösby var utannonserade hade 100 intressenter anmält sig.

Inte på många år har det byggts lägenheter i Djursholm. Men snart kan det bli ändring på det.

Tre flerfamiljshus kan enligt planerna byggas, på den före detta Lindhetomten, ett stenkast från Roslagsbanans station i Djursholms Ösby.

Grannar har överklagat byggplanerna till Mark- och miljödomstolen där ärendet beräknas bli behandlat inom kort.

Erik Karlin, 39, vd i fastighetsutvecklingsbolaget Tobin Properties, som planerar att bygga husen, tror ändå att första spadtaget kan tas till våren.

– Vi jobbar mot att husen ska stå klara sommaren 2013, säger han.

Redan i våras, när byggplanerna blivit kända, började folk lista sig som intressenter för lägenheter i de planerade husen på Norevägen 57 i Djursholms Ösby.

– Intresset för att köpa lägenhet är extremt stort och det är kul. Redan innan vi startade marknadsföringen så hade vi över 100 intressenter. En majoritet av dem bor i Djursholm och av dem är det många som har utflugna barn, säger Erik Karlin.

För två veckor sedan kopplades en mäklare till försäljningen, för en vecka sedan var hälften av de 36 lägenheterna bokade.

Erik Karlin är bosatt i Stockund, men uppvuxen i Djursholm.

– När jag var liten cyklade jag förbi kråkslottet på tomten där vi nu planerar att bygga, säger han.

Lägenheterna blir mellan 65 och 150 kvadratmeter stora.

– Det blir jättemodernt, fräscht, lyxigt, med hiss, garage och balkong eller terrass. Vår ambition är att man ska känna att "här



Så här är det tänkt att de tre nya flerfamiljshusen i Djursholms Ösby ska se ut.

SKISS: JDESIGN/EQUATOR

Över 200 lägenheter ska byggas

- **Vid Djursholms Ösby station:** 36 bostadsrättslägenheter. Beräknas klara sommaren 2013.
- **Gamla församlingsgården:** 38 bostadsrättslägenheter. Beräknas klara våren 2013.
- **Före detta OK/Q8 tomten i Djursholm:** Ett 20-tal lägenheter.
- **Eneby torg:** 111 bostadsrättslägenheter 2-5 rum. Sista inflyttning hösten 2012.
- **Gamla tekniska nämndhus-tomten på Noragårdsvägen:** Ett 55+ boende med ett 30-tal lägenheter.

KÄLLA: DANDERYDS KOMMUN



Bygget vid Enebybergs centrum.

FOTO: ÅSA SOMMARSTRÖM

vill jag bo", säger Erik Karlin.

För tre veckor sedan var det visning av Danderyd gamla församlingsgård som ska byggas om och inrymma 38 lägenheter.

Vid detta tillfälle dök det upp ett 100-tal intresserade personer

– Det var ett väldigt stort intres-

se, konstaterar Lennart Lindström på byggbolaget RCC.

En vecka efter visningen var 13 av de 38 lägenheterna och 9 kedjeradhus, som också ska säljas, redan bokade.

Den billigaste lägenheten, en tvåa på 41 kvadratmeter kostar

1,8 miljoner kronor, den dyraste lägenheten, på 129 kvadratmeter, kostar 5,5 miljoner kronor.

Kommunalrådet Olle Reichenberg menar att det finns behov av lägenheter i Danderyd.

– Problemet är att hitta mark

som kan tas i anspråk. Vi vet ju att invånarna vill behålla Danderyd som en grön kommun, säger han.

Socialdemokraterna i Danderyd tycker att det ska byggas flera lägenheter.

– Vi har precis lagt en motion där vi efterfrågar en bostadsförsörjningsplan för Danderyd, säger Catharina Melian (S).

Förslaget läggs mot bakgrund att Stockholm växer med 33 000 invånare om året.

– Vi tycker att Danderyd måste bidra med bostäder. I första hand vill vi utreda vilka områden som går att förtäta utan att förändra intrycket av Danderyd som en trädgårdsstad.

• **Maj-Britt Wahlberg**
maj-britt.wahlberg@mitti.se
tel 550 550 53

i korthet

Noah sågs vid Sätra ängar

DANDERYD Hunden Noa har siktats i Danderyd flera gånger, senast vid Sätra ängar för någon vecka sedan, enligt ägaren Gunilla Stierngren som utlyst en belöning på 20 000 kronor till den som hittar Noah. Hon tipsar villaägare att kolla platser en hund kan gömma sig på. Noah som är en teraphund från ett äldreboende i Bergshamra försvann i våras.

Nitton polismän frantogs sina vapen

LÄNET Förra året blev sex polismän av med sina tjänstevapen på grund av att de inte klarat kompetensprovet för vapnet under de senaste 18 månaderna. Ytterligare 13 blev av med vapnet eftersom de inte gjort provet.

Enligt Rikspolisstyrelsens sammanställning finns det skillnader i hur landets polismyndigheter hanterat kravet på att återta tjänstevapnen.

I Jämtland fanns exempelvis nio poliser som inte klarat eller inte gjort provet. Inga vapen återtog.

Stockholms län viktigt för landet

LÄNET Det behövs mer forskning och innovation i länet, enligt länsstyrelsen.

– Att vi lyckas behålla positionen som den mest kunskapsintensiva regionen utanför USA är en nationell angelägenhet och kräver möjligheter till fortsatt utveckling, säger Katarina Kämpe, tillförordnad landshövding. Ett tiotal företrädare, bland annat från universitetet, Karolinska institutet, Kommunförbundet och Stockholms stad har gått samman för att diskutera olika frågor som kan föra utvecklingen framåt.