

ENTREPRENÖR

Varje dag om små och medelstora företag

■ Vad vill du läsa om på DI Entreprenör? Tipsa oss, entreprenor@di.se
08-573 650 00

Redaktörer: Mats Brohagen, mats.brohagen@di.se · Anna Svedbom, anna.svedbom@di.se



NY BY I BYN. 200 miljoner kronor investeras i Ski Village som totalt får 38 lägenheter.

SKISS: SVEAMALM FASTIGHETER



GILLAR NÄR DET SVÄNGER. Riskkapitalisten Nicklas Bergman investerar i projektet. "Funäsdalen är något av en oslipad diamant", säger han.



LYFTET. Mitt i byn bygger Funäsdalsberget moderna bostadsrätter som köparna kan hyra ut när de inte är där.



UTMANAR ÅRE. Kevin Kirk, Funäsdalsberget, Anna Bjelke, destinationsbolaget Funäsfjällen och Erik Karlin, Sveamalm Fastigheter, är tre drivande krafter för att utveckla västra Härjedalsfjällen. Byn Funäsdalen ska nu länkas samman med berget med hjälp av en gondolbana.

FOTO: ANDERS LÖVGREN

Di FAKTA

Funäsdalsberget AB

■ Omsättning 2009: 31 Mkr.

■ Resultat: 1 Mkr.

■ Ägare: Inter-galactic, Emred, Nirab Parts, Saminvest, Hagberg Holding med flera.

■ Vd: Kevin Kirk.

■ Antal anställda: 20 på årsbasis.

Sveamalm Fastigheter

■ Bolaget har en verksamhet som liknas vid kapitalförvaltning och har en projektvolym på 600 Mkr.

■ Ägare: Erik Karlin, Johan Varland, Svea Fastigheter.

■ Antal anställda: Tre.

Funäsdalen bygger ut

Siktat mot toppen med nytt boende och gondolbana

FUNÄSDALEN

När man står på kanten av Funäsdalsberget är fjällbyn långt där nere en mäktig syn.

Nu investeras drygt en halv miljard kronor för att binda ihop berget och byn med en gondolbana, samt bygga nya boenden med bästa läge.

Budskapet är tydligt: nu utmanar vi Åre och Sälen.

"Funäsfjällen är något annat än Åre och Sälen. Hit lockas besökarna av genuina fjäll. Det är med den egenskapen som vi tar marknadsandelar", säger Anna Bjelke, vd för destinationsbolaget Funäsfjällen.

Genuina fjäll räcker ändå inte. Nu ska det in mer kapital i fjällbyarna i västra Härjedalen. För utan modernt boende och ännu bättre skidåkning blir det svårt att öka trycket.

Flera byar ingår

Funäsfjällen består av flera byar med skidbackar.

Funäsdalen är centralort, men i olika riktningar hittar man också Ramundberget, Tännalen och Tännäs.

Att utveckla just Funäsdalen har länge diskuterats.

"Trots att byn ligger vid foten av berget så har inte liftanläggningen funnits där. En gondolbana som startar mitt i byn gör att skidåkarna tar sig direkt upp på berget", säger

Kevin Kirk, som är vd för Funäsdalsberget, bolaget som driver skidanläggningen.

Nya pister planeras

Det har pumpats in 225 Mkr i Funäsdalsberget de senaste fyra åren, och bolaget är tillsammans med olika partner berett att investera ytterligare 325 Mkr de kommande tre åren.

För de pengarna ska det förutom en gondolbana byggas nya pister, en ny toppstuga, skiduthyrning och 100 nya lägenheter.

En annan tung investerare i Funäsdalen är Erik Karlin. Han äger Stockholmsbase-rade Sveamalm Fastigheter tillsammans med fastighetsbolaget Svea Fastigheter.

Erik Karlin har tidigare byggt fjällhus i Ramundberget och har nu startat bygget av skidbyn Ski Village på

en central tomt i Funäsdalen. Den byggs i etapper, med en total budget på 200 Mkr.

"Jag har varit i de här fjällen sedan jag var barn och det känns mycket roligt att få vara med i utvecklingen nu. Funäsdalen är på väg att bli en allvarlig utmanare till Åre som Sveriges främsta skidort", säger Erik Karlin.

Bra också på längden

Han baserar detta påståendet på att snöförhållandena är bäst i branschen, att det alpina skidsystemet håller hög klass och att det för längdåkare inte går att hitta en bättre plats att vara på.

Som på många andra platser gäller det att bygga så nära skidåkning som möjligt. Värdet på en stuga nära backen räknas som tre gånger högre än på ett boende som kräver bil-

åkning för att ta sig till aktiviteterna.

Vänder sig utomlands

Det är inte bara Funäsfjällen som rustar för att kunna ta emot fler besökare, det gör alla fjälldestinationer som vill vara med i matchen om turister. Det är därför naturligt att fundera ett varv på hur turisterna ska räcka till för alla skidbyar.

"I vårt fall ser vi stor potential i utländska gäster. Åre har 40 procent av den kategorin, vi har bara 5 procent. Men vi ser en ökning, särskilt är det danskar som hittar hit", säger Anna Bjelke.

Att ta bilen från Stockholm till Funäsfjällen tar cirka sju timmar, ungefär en timme längre än att åka till Åre.

ANDERS LÖVGREN
anders.lovgren@di.se
070-300 37 19

Di FAKTA

Kompisgång bakom investeringarna

■ En stor del av ägandet i projektet på Funäsdalsberget ligger hos cirka 20 skidåkande entreprenörer.

■ Den största enskilda ägaren är riskkapitalisten Nicklas Bergman.

"Vi är några som gillar att åka skidor och som tycker att Funäsdalen är något av en oslipad diamant. Självt hade jag i tio års tid tittat på en del olika investeringar i fjällen", säger han.

■ En annan av ägarna i gruppen är Magnus Emilson som blev förmögen efter att ha sålt sin andel i Tradedoublet och som sedan också har utvecklat it-systemet City Break som används för att paketera resmål och sälja bokningar.