

NYHETSCHEF Katarina Linde
MEJL katarina.linde@mitti.se TEL 550 554 97

NYHETER

Brand i kyrka stoppar ölprovningar

SUNDBYBERG En brand uppstod natten till förra lördagen i köket i Betlehemskyrkan, där Sundbybergs köksbryggeri huserar.

Ingen person kom till skada men köket förstördes och fick rök- och sotskador.

Det fanns personer på plats när branden utbröt och de kunde påbörja släckningsarbetet innan

räddningstjänsten kom. Bryggeridelen klarade sig oskadd och ölproduktionen påverkas inte av branden, meddelar Sundbybergs köksbryggeri. Dock tvingas de ställa in alla ölprovningar i väntan på sanering och nytt kök.

Branden tros ha börjat vid spisen och var en olyckshändelse.

0,9

PROCENTS hyreshöjning väntar Förvaltarens hyresgäster 2015. I fjol var höjningen 1,44 procent. En relativt låg höjning gör att bolaget prioriterar bort underhåll i vissa hus.



Hotellkänsla och design skapade rusning till VIP-visningen. Lägenheterna i nya Arkaden kostar uppåt sex miljoner. ILLUSTRATION: TOBIN PROPERTIES

Lyxiga lägenheter orsakade rusning

14 våningar, hotellkänsla, utekök på taket och bistro i botten.

500 personer kom till VIP-visningen av det nya lyxhuset i centrum.

I korsningen Prästgårdsgatan/Ekensbergsvägen får snart det nya, lyxiga Sundbyberg ett tillskott. När det nyligen var VIP-visning för de 71 lägenheterna kom 500 personer.

– Vi fick ha dörrvakter som släppte ut och in folk. Det har varit ett jättestort tryck, berättar Ylva Gauffin, kontorschef vid mäklarfirmen Notar Sundbyberg.

Arkaden blir 14 våningar högt, entrén för tankarna till en hotelllobby och exklusiva lägenheter för uppåt 6,2 miljoner kronor byggs.

SUGET EFTER bostäder som sticker ut är stort i Sundbyberg.

– Mycket som byggs i Sundbyberg ser likadant ut, som till exempel i Ursvik. Det här är insprängt i befintlig bebyggelse och lite mer exklusivt. Vi märker att det finns en stor efterfrågan på det, säger Ylva Gauffin.

Att en lägenhet i centrala Sundbyberg kostar sex miljoner får inte längre folk att höja på ögonbrynen. Efter Stockholm har Sundbyberg etablerat sig högst upp på

”Vi vill sudda ut gränsen mellan Sundbyberg och Solna.”

ERIK KARLIN
VD TOBIN PROPERTIES

länets lista över högsta kvadratmeterpris. De omtalade profilprojekten som får spekulanter att köa till visningar, som Arkaden, Tuleornen och Landmärket, bidrar till uppgången.

Det är ungefär lika stor del Sundbybergsbor som inflyttade som köpt i Arkaden, berättar Ylva Gauffin.

– Många bor i området. En grupp kommer från innerstaden och vill bo större. Det är också folk från Örebro och Västerås som pendlar med tåg till Sundbyberg.

Nästa steg för Tobin Properties som bygger Arkaden är att riva den stora kontorskolossen på Ekensbergsvägen och starta fler projekt.

– Vi vill integrera området med

Solna business park och sudda ut gränsen mellan Sundbyberg och Solna, säger vd Erik Karlin.

Att Sundbyberg stöps om från en stad med knegarkvarter och industrier och blir alltmer trendig och lyxig, ser kommunstyrelsens ordförande Jonas Nygren (S) som något positivt.

– En stad behöver både och – profilbyggen för dem som vill lägga mycket pengar på boende, och bostäder för dem som inte kan eller vill det.

HAN DRAR DOCK i handbromsen för fler lyxhus i närtid.

– Nu ställer vi krav på att få några hus i den andra kategorin.

Jonas Nygren, som gärna själv skulle ha en takterrass men som inte vill köpa bostad i Arkaden, profilbyggena är bra för staden.

– Man får in köpkraft, det gör att företag vill etablera sig. Det är också positivt för stans butiker och restauranger.

● ANNA WACHENFELDT
anna.wachenfeldt@mitti.se
tel 550 550 91

HALLÅ DÄR

Oscar Wallén

...butikschef på Ica Duvbo som skänker 12 000 kronor till Musikhjälpen.



Krängde ”ingenting” för att stoppa HIV

Hur har ni samlat ihop pengarna?

– Vi har sålt kondomer för 50 kronor styck, Musikhjälpen har i år fokus på att stoppa spridningen av HIV. För varje lussebulle eller morot vi sålt har en krona gått till Musikhjälpen. Kunder har även kunnat köpa ”ingenting” i kassan för tio kronor.

Ni har också jobbat långpanna.

– Ja, jag och min kollega Oscar Sundgren jobbade 24 timmar i sträck, från sju på måndagen till sju på tisdagen. Lönen, runt 4 000 kronor, gick till Musikhjälpen.

Hur var det att jobba så länge?

– Ganska kul, vi byggde om i butiken och hann fixa väldigt mycket. Men jag var sjukt trött där klockan sju, ögonen var rödsprängda. Tyvärr hade jag bokat in möten både klockan 09 och 11.

Varför engagerar ni er i Musikhjälpen?

– Det känns bra att dra sitt strå till stacken. Kunderna har verkligen uppskattat det, många har bidragit. Men tyvärr har det inte gått åt särskilt många kondomer.

● ANNA WACHENFELDT

Tvärbanan kan vara hotad

SUNDBYBERG Byggstarten av tvärbanans Kistagren via Rissne och Stora Ursvik kan starta redan 2016. Men om regeringen vill utreda en nedläggning av Bromma flygplats, som rälsen ska dras via, riskerar tvärbanan att skjutas i sank, varnade trafiklandstingsrådet Kristoffer Tamsons (M) för i Dagens Nyheter förra veckan.

Jonas Nygren (S) tonar ned faran och säger att man inte fått några sådana signaler.

Får krog och deli i bottenplan

▶ Arkaden börjar byggas i mars, inflyttning planeras till årsskiftet 2016/2017.

▶ Det blir 71 lägenheter.

▶ På takterrassen byggs utekök och orangeri, bottenplanet får en

blomsteraffär och en kombinerad krog och deli.

▶ Lägenheterna, som är mellan 36 och 120 kvadratmeter, kostar 2,6–6,5 miljoner kronor. Hälften är sålda.